

STRONA TYTUŁOWA		EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4
NAZWA OBIEKTU:	Budynek zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej	
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII	
TEMAT OPRACOWANIA:	Przebudowa budynku powojkowego przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze na Centrum Integracji Społecznej.	
STADIUM:	<u>Projekt budowlany zamienny</u>	
ADRES OBIEKTU	Jelenia Góra	
BUDOWLANEGO:	Ul. Kadetów 3	
NUMERY EWIDENCYJNE	Dz. nr: 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3;	
DZIAŁEK:	Obręb: 0028 28 NE	
DANE INWESTORA:	Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze Ul. Lwówecka 18, 58-503 Jelenia Góra	
DANE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:	AGP SP. Z O. O. I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA AL. HALLERA 157/16, 53-201 WROCŁAW	
IMIĘ I NAZWISKA PROJEKTANTÓW:		
ARCHITEKTURA:	<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCH. MARCIN PYTKA</b> 760/94/UW uprawniony w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Marcin Pytko uprawniony projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 760/94/UW	<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> <b>ARCH. JACEK SROČZYŃSKI</b> 326/89/UW uprawniony w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Jacek Sroczyński uprawniony Projektant w Specjalności Architektonicznej upr. nr 326/89/UW
<b>DATA WYKONANIA: czerwiec 2017</b>		
<b><u>Oświadczenie</u></b>		
<p>Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2013.1409 j.t.) „Przebudowa budynku powojkowego przy ul. Kadetów 3 w Jeleniej Górze na Centrum Integracji Społecznej.” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>		
ARCHITEKTURA:	<b>PROJEKTANT:</b> <b>ARCH. MARCIN PYTKA</b> 760/94/UW uprawniony w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Marcin Pytko uprawniony projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 760/94/UW	<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> <b>ARCH. JACEK SROČZYŃSKI</b> 326/89/UW uprawniony w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Jacek Sroczyński uprawniony Projektant w Specjalności Architektonicznej upr. nr 326/89/UW
<b>DATA WYKONANIA: czerwiec 2017</b>		

**PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY**

Załącznik Nr .....  
 stanowiący integralną część:  
 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy  
 i zagospodarowaniu terenu,  
 pozwolenia na budowę  
 zmiany sposobu użytkowania  
 decyzji zatwierdzającej projekt budowlany

A-B: 6740 382 2017  
 z dnia 06.09.2017  
 Decyzja nr 284/2015/2017

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
 Michał Wójcik  
 Kierownik Referatu Budownictwa  
 Wydział Architektury, Urbanistyki  
 i Budownictwa

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

### STRONA TYTUŁOWA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1	Przedmiot inwestycji, informacje ogólne.	str 3
2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zamian.	str 4
3	Projektowane zagospodarowanie terenu/działki.	str 4
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.	str 8
5	Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków lub ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	str 9
6	Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na teren/działkę.	str 9
7	Zgodność rozwiązań projektowych z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.	str 9
8	Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.	str 10
9	Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Wpływ inwestycji na środowisko.	str 10
10	Ocena warunków geologicznych.	str 10
11	Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe.	str 11

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

1	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.	str 11
2	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.	str 13
3	Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.	str 14
4	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	str 14
5	Podstawowe dane technologiczne.	str 14
6	Rozwiązania budowlane zastosowane w obiekcie.	str 14
7	Informacja dotycząca odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego.	str 14
8	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego budynku.	str 14
9	Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.	str 14
10	Analiza możliwości racjonalnego wykorzystanie wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenie w energię i ciepło	str 14
11	Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	str 14
12	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str 15
13	Uwarunkowania ogólne, uwagi końcowe.	str 16

INFOFRMACJA BIOZ str 17

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU str 18



## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA.**

1	Projekt zagospodarowania terenu – plansza zbiorcza	skala: 1:500	str 30
A.04	Rzut piwnicy	skala: 1:100	str 31
A.05	Rzut przyziemia	skala: 1:100	str 32
A.06	Rzut kondygnacji +1	skala: 1:100	str 33
A.07	Rzut kondygnacji +2	skala: 1:100	str 34
A.08	Rzut kondygnacji +3	skala: 1:100	str 35

## **WYKAZ ZAŁĄCZONYCH DO PROJEKTU WYMAGANYCH UZGODNIEŃ, POZWOLEŃ I OPINII ORAZ INNYCH DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH**

1	Zaświadczenia przynależności projektantów do izb zawodowych oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.	str 36
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY:**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, INFORMACJE OGÓLNE:**

**Dane inwestora:** **Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze**  
Ul. Lwówecka 18  
58-503 Jelenia Góra

**Dane jednostki projektowej:** **AGP SP. Z O. O. I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA**  
AL. HALLERA 157/16,  
53-201 WROCŁAW

**Adres obiektu budowlanego:** **Jelenia Góra**  
**UL. Kadetów 3**

#### **1.1 Podstawa opracowania.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

#### **1.2 Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zamienny do projektu zatwierdzonego decyzją nr 284/2015 z dnia 15.06.2015r.

#### **Zakres wprowadzonych zmian istotnych:**

- 1) W zakresie projektu zagospodarowania działki lub terenu:
  - Projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do działek nr: 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3; Obręb: 0028 28 NE. Wszystkie elementy na działce nr 2/1, AM-10; Obręb: 0028 28 NE nie będą realizowane. Wykaz obiektów wyłączonych z realizacji:
    - Istniejący budynek (nr 3) - rezygnacja z rozbiórki, pozostaje bez zmian,
    - Istniejąca wiata (nr 4) – rezygnacja z rozbiórki, pozostaje bez zmian,
    - Istniejący budynek gospodarczy (nr 5) – rezygnacja z rozbiórki, pozostaje bez zmian,

- Istniejące schody terenowe (nr 6) - rezygnacja z rozbiórki, pozostaje bez zmian,
- Istniejąca stacja transformatorowa (nr 7) – poza zakresem opracowania,
- Istniejący basen przeciwpożarów (nr 8) – rezygnacja z wykonania nowego ogrodzenia,
- Istniejące schody terenowe (nr 9) – rezygnacja z remontu, pozostaje bez zmian,
- Projektowany plac zabaw (nr 10) – nie będzie realizowany,
- Projektowany plac aktywności ruchowej dla osób starszych (nr 11) – nie będzie realizowany,
- Projektowany plac postojowy (nr 13) – nie będzie realizowany.

Na działce nr 2/1 nie będą realizowane również pozostałe elementy tj. ścieżki parkowe, remont drogi dojazdowej, instalacje elektryczne i kanalizacyjne, schody terenowe.

- 2) W zakresie zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:
  - Funkcja obiektu „**Dom Seniora**” została zmieniona na „**Dom Studenta**” z mieszkaniami dla studentów i kadry dydaktycznej oraz pomieszczeniami dla słuchaczy Karkonoskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku. Przebudowywany zdegradowany budynek powojkowy pełnić będzie funkcje Domu Studenta oraz Przedszkola 3 oddziałowego dla 75 dzieci.

Lokalizacja inwestycji – Jelenia Góra, ul. Kadetów 3, dz. 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3, Obręb: 0028 28 NE.  
Inwestycja **nie obejmuje** działki nr 2/1, AM-10, obręb: 0028 28 NE.

**Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działki 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3, Obręb: 0028 28 NE.**

*Podstawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - art. 5 ust. 1.*

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OMÓWIENIEM PRZEWIDYWANYCH W NIM ZAMIAN.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **2.6 Przewidywane zmiany - dane o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki.**

#### **2.6.1 Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.**

- a) budynek na dz. 2/1 oznaczony **numerem 3**.
- b) wiatka na dz. 2/1, oznaczony **numerem 4**.
- c) budynek na działce 2/1, oznaczony **numerem 5**.
- d) schody terenowe na działce 2/1, oznaczony **numerem 6**.

**Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.**

- W/w obiekty **nie podlegają rozbiórce**.

#### **2.6.2 Rozbiórka urządzeń budowlanych i obiektów liniowych.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

#### **2.6.3 Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

#### **2.6.4 Podstawowe przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

#### **2.6.5 Czynności końcowe:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU/ DZIAŁKI:**

### **3.1 Ogólna charakterystyka planu zagospodarowania terenu:**

Opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu inwestycji, na którą składają się min.: istniejący budynek powojkowy przebudowywany na Centrum Integracji Społecznej z dobudowanym do niego tarasem integracyjnym łączącym budynek z najbliższym terenem zielonym również objętym niniejszym opracowaniem, układ drogowy (przebudowa istniejących dróg i chodników wraz z realizacją nowych ciągów komunikacyjnych



pieszych). ~~Planuje się adaptację istniejących terenów zielonych w południowo-zachodniej części inwestycji na tereny integracyjne dla osób starszych i dzieci jako uzupełniającą funkcję aktywizującą użytkowników Centrum Integracji Społecznych.~~ Projektuje się ~~plac postojowy dla samochodów osobowych oraz~~ miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Centrum Integracji Społecznej.

Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów – zamykaną wiatę do ustawiania kontenerów na odpady. Powyższe zaprojektowano zgodnie z §22 i §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Istniejące tereny zielone w południowo-zachodniej części działki nie podlegają adaptacji na tereny integracyjne dla osób starszych i dzieci,
- Nie projektuje się placu postojowego dla samochodów osobowych na działce 2/1. Ilość miejsc postojowych dla planowanej inwestycji zostanie zapewniona w ramach istniejącego placu postojowego na terenie Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej (na projekcie zagospodarowania terenu istniejący plac postojowy oznaczono numerem 16). Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych pozostają bez zmian.

**Strefy wejściowe.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

**Tereny zielone, miejsca integracji społecznej i aktywizacji.**

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku Centrum Integracji Społecznej teren zielony zagospodarowano jako teren spacerowy z miejscami do rekreacji, alejkami parkowymi i ~~placem zabaw dla dzieci~~. Zachowano okazałą zieleń wysoką, a także zaplanowano nasadzenia ozdobnej zieleni niskiej, traw i krzewów w formie żywopłotów stanowiących wydzielenie stref funkcjonalnych kreowanych w zależności od potrzeb użytkowników. Po zachodniej stronie zaprojektowano nasłoneczniony taras dobudowany do budynku, umożliwiający osobom niepełnosprawnym oraz o ograniczonej zdolności poruszania się bezpośredni dostęp z obiektu do terenów zielonych, a także stanowiący przestrzeń integracji społecznej.

~~Ponadto w celu spełnienia zadanej funkcji oraz zapewnienia dogodnych warunków użytkowania, zakres opracowania obejmuje realizację funkcji towarzyszącej sprzyjającej aktywizacji oraz integracji społecznej.~~

~~Za nasypem kolejowym na działce nr 2/1, w południowo-zachodniej części zakresu opracowania, zaplanowano zagospodarowanie istniejącego terenu zielonego na „Park Pokoleń”, w ramach którego zaprojektowano plac zabaw dla dzieci podzielony na strefy dla dzieci starszych i młodszych, plac aktywności ruchowej dla osób starszych, dojście, małą architekturę, remont istniejących schodów terenowych jak i lokalizację nowych, usprawniających komunikację terenów zielonych z istniejącymi dojazdami i dojazdami.~~

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Istniejące tereny zielone na działce 2/1 nie będą adaptowane na „Park Pokoleń”. Projekt budowlany zamienny nie obejmuje działki 2/1.

**Dojścia i dojazdy.**

W otoczeniu budynku zaprojektowano przebudowę ~~części~~ infrastruktury drogowej będącej w złym stanie technicznym, z licznymi barierami architektonicznymi jak np. wysokie krawężniki, brak podjazdów dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnie z kostki granitowej. Nowe nawierzchnie zapewnią wysoki standard przestrzeni opisanej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako przestrzeń publiczna.

~~W celu zapewnienia dostatecznej ilości miejsc postojowych na działce nr 2/1 zaprojektowany został parking przeznaczony dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, o łącznej liczbie miejsc wynoszącej 47. Dodatkowo, ze względu na zły stan techniczny drogi, stanowiącej dojazd do parkingu, zaplanowano remont nawierzchni asfaltowej zgodnie z rysunkami branży drogowej.~~

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.



- Nie będzie realizowany parking na działce nr 2/1. Ilość miejsc postojowych dla planowanej inwestycji zostanie zapewniona w ramach istniejącego na terenie Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej placu postojowego (nr na PZT - 16).
- Droga dojazdowa do parkingu nie będzie remontowana.

### 3.2 Dane o projektowanych obiektach i urządzeniach budowlanych:

- a) Budynek Centrum Integracji Społecznej, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony numerem 1.

Istniejący budynek zostanie przebudowany na **Dom Studenta** z samodzielnymi mieszkaniami dla studentów i kadry dydaktycznej, pomieszczeniami dla Karkonoskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku ~~pod nadzorem~~ oraz Przedszkole 3 oddziałowe dla 75 dzieci. Zaprojektowana przestrzeń i funkcja umożliwi integrację społeczną oraz aktywizację osób w różnym wieku. W tym celu budynek podzielono na strefy:

- strefa mieszkań ~~dla osób starszych dla studentów i kadry dydaktycznej~~ z aneksami kuchennymi, łazienkami, pomieszczeniami dziennymi, sypialniami i balkonami zlokalizowana na kondygnacjach od +1 do +3,
- pomieszczenia dydaktyczne dla Karkonoskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
- ~~strefa pomieszczeń przeznaczonych do przebywania osób wymagających czasowej opieki medycznej wraz z łazienkami, dyżurką opieki i gabinetem medycznym, zlokalizowana na kondygnacji +2,~~
- strefa ~~aktywizacji~~ integracji zlokalizowana na kondygnacji przyziemia, w skład której wchodzi pomieszczenia sali wielofunkcyjnej i jadalnia – pomieszczenia z bezpośrednimi wyjściami na taras rekreacyjny, hol z recepcją, sanitariaty ogólnodostępne,
- przedszkole wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi – min. trzy sale zajęć dla dzieci z dostępem do tarasu integracyjnego i terenu zielonego ~~z placem zabaw,~~
- węzeł żywienia – kuchnia z zapleczem gastronomicznym – magazynami, pomieszczeniami przygotowalni wstępnych, zmywalni naczyń,
- strefa pomieszczeń technicznych i magazynowych zlokalizowana na kondygnacji -1,

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Funkcja obiektu zostanie zmieniona z „**Domu Seniora**” na „**Dom Studenta**” z mieszkaniami dla studentów i kadry dydaktycznej, oraz z pomieszczeniami dla słuchaczy Karkonoskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku.

- b) istniejący basen przeciwpożarowy, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony numerem 8.

~~W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z terenów zieleni parkowej, istniejący basen przeciwpożarowy zostanie zabezpieczony ogrodzeniem z siatki panelowej o wysokości 160cm z cokołem betonowym, systemowym, prefabrykowanym. Dotychczasowe ogrodzenie należy zdemontować.~~

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Istniejące ogrodzenie basenu przeciwpożarowego pozostaje bez zmian. Projekt budowlany zamienny nie obejmuje działki nr 2/1.

- c) istniejące schody terenowe przeznaczone do remontu, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony numerem 9.

~~Istniejące schody terenowe prowadzące do placu aktywności ruchowej dla osób starszych należy wyremontować poprzez wymianę balustrad z rur stalowych na balustradę ze stali nierdzewnej, wysokości 110cm, z wypełnieniem z prętów pionowych w rozstawie nie większym niż 12cm.~~

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Istniejące schody terenowe pozostają bez zmian. Projekt budowlany zamienny nie obejmuje działki nr 2/1.



d) projektowany plac zabaw, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 10**.  
Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Nie projektuje się placów zabaw na działce nr 2/1 oznaczonych numerem 10. Plac zabaw zostanie zrealizowany przy przebudowywanym budynku.

e) projektowany plac aktywności ruchowej dla osób starszych, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 11**.

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Nie projektuje się placu aktywności ruchowej dla osób starszych na działce nr 2/1.

f) Projektowany plac postojowy, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 12**.

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Nie projektuje się placu postojowego na działce 2/1. Miejsca postojowe dla planowanej inwestycji zostaną zapewnione w ramach istniejącego placu postojowego na terenie Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej. Plac oznaczono na PZT numerem 16.

g) wiata na kontenery na odpady, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 13**.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

h) taras integracyjny dobudowany do budynku Centrum Integracji Społecznej, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 14**.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

i) stojaki rowerowe, na rys. 01A „Projekt Zagospodarowania Terenu” oznaczony **numerem 15**.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **3.3 Układ komunikacyjny:**

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Nie będą realizowane roboty drogowe na działce nr 2/1.

### **3.4 Sieci uzbrojenia terenu:**

#### **3.4.1 Sieci i instalacje wodno-kanalizacyjne, ciepłownicze i gazowe.**

##### **3.4.1.1 PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODY.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

##### **3.4.1.2 PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

##### **3.4.1.3 PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Kanalizacja deszczowa przy budynku Centrum Integracji Społecznej:

**Punkt pozostaje bez zmian.**

Kanalizacja deszczowa w obrębie parkingu.

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Kanalizacja deszczowa w obrębie parkingu nie będzie wykonywana. Projekt budowlany zamienny nie obejmuje działki nr 2/1.

##### **3.4.1.4 DEMONTAŻ ODCINKA SIECI GAZU.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

##### **3.4.1.5 PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### 3.4.2 Sieci i instalacje elektroenergetyczne.

#### 3.4.2.1 Zakres opracowania:

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Nie będą realizowane instalacje elektryczne na działce nr 2/1.

#### 3.4.2.2 Oświetlenie zewnętrzne.

Ulica Kadetów (część północna ulicy)

**Punkt pozostaje bez zmian.**

Ulica Kadetów (fragment m-dzy biblioteką a tunelem kolejowym).

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Nie będą realizowane instalacje elektryczne na działce nr 2/1 (ul. Kadetów - fragment m-dzy biblioteką a tunelem kolejowym).

#### Parking

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Nie będą realizowane instalacje elektryczne na działce nr 2/1 (Parkong).

Schody terenowe (teren zielony w południowo-zachodniej części opracowania)

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Nie będą realizowane instalacje elektryczne na działce nr 2/1.

Teren zielony po zachodniej stronie budynku Centrum Integracji Społecznej.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

Miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

Taras integracyjny oraz przejazd pod tarasem.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

#### 3.4.2.3 Przebudowa kolidującej linii elektroenergetycznej nn Tauron Dystrybucja S.A.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### 3.4.3 Sieci i instalacje telekomunikacyjne.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### 3.5 Ukształtowanie terenu i zieleni:

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Projekt nie obejmuje zieleni na działce nr 2/1.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

Część działki nr 1/27 (bez zmian)		1572m <sup>2</sup>
Działka nr 1/28 (bez zmian)		2565m <sup>2</sup>
Część działki nr 1/29 (bez zmian)		673m <sup>2</sup>
Część działki nr 1/43 (bez zmian)		884m <sup>2</sup>
Część działki nr 2/1 (projekt nie obejmuje działki nr 2/1)		<del>12918m<sup>2</sup></del>



Suma powierzchni terenów objętych zakresem opracowania		5694m <sup>2</sup>
pow. zabudowy		
przebudowywany budynek (bez zmian)		1141m <sup>2</sup>
wiata śmietnikowa (bez zmian)		11m <sup>2</sup>
stacja transformatorowa (projekt nie obejmuje stacji transformatorowej na działce nr 2/1)		75m <sup>2</sup>
Suma powierzchni zabudowy		1152m <sup>2</sup>
Pow. dróg i parkingów		1632,2m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników i placów		645m <sup>2</sup>
Powierzchnia zieleni		1992,7m <sup>2</sup>
Wskaźniki ustalone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego		
pow. biologicznie czynna dla terenów MW,U2 (min.20%) (powierzchnia zieleni/powierzchnia wspólna działek 1/28, 1/27 z terenem MW,U2 – 4148,5m <sup>2</sup> )		48%
pow. biologicznie czynna dla terenów U,DG5 (min.15%) (bez zmian)		54%
wskaźnika zabudowy działki nr 1/28 (max.0.4) (bez zmian)		0,4
wskaźnik – intensywność zabudowy netto (max.1.40) 3375,7m <sup>2</sup> /2565m <sup>2</sup> (powierzchnia całkowita netto kondygnacji nadziemnych/pow. działki 1/28). (bez zmian)		1,32

**5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**  
Punkt pozostaje bez zmian.

**6. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TERENIE DZIAŁKI. ZAGROŻENIE POWODZIĄ.**  
Punkt pozostaje bez zmian.

**7. ZGODNOŚĆ ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na obszarze objętym zakresem inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 475/XL/2005 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 15 listopada 2005r). Zakres opracowania obejmuje tereny MW/U2, ~~U/DG5~~, ZP2, ~~ZP3, E3~~, KDW<sub>p-j</sub>4, KDW<sub>D</sub>1, ~~KDW<sub>D</sub>2~~.

Ustalenia szczegółowe:  
USTALENIA DLA TERENÓW MW/U2:  
Punkt pozostaje bez zmian.

USTALENIA DLA TERENÓW U/DG5:  
Nie dotyczy.

## USTALENIA DLA TERENÓW ZP2, ~~ZP3~~:

~~ZP2 bez zmian.~~

~~ZP3 – nie dotyczy.~~

## ~~USTALENIA DLA TERENÓW E3:~~

~~Nie dotyczy.~~

## USTALENIA DLA TERENÓW KDW<sub>pj</sub>4:

**Punkt pozostaje bez zmian.**

## USTALENIA DLA TERENÓW KDW<sub>D</sub>1, ~~KDW<sub>D</sub>2~~:

~~KDW<sub>D</sub>1- bez zmian.~~

~~KDW<sub>D</sub>2 - nie dotyczy.~~

### Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej:

1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce/1 mieszkanie lub 1 miejsce postojowe/4 użytkowników w obiektach mieszkalnictwa zbiorowego,

2) dla usług:

a) administracji i handlu – 1miejsce/40m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) gastronomii – 1 miejsce/ 4 miejsca konsumpcyjne,

c) pozostałych usług – 1 miejsce/4 użytkowników (klienci, kontrahenci, pracownicy)

Za zgodą zarządcy drogi dopuszcza się uwzględnienie w bilansie miejsc postojowych możliwości parkowania przyulicznego.

### Wymagana liczba miejsc postojowych dla planowanej inwestycji:

- Przyjęto 1miejsce postojowe na 4 użytkowników w obiekcie zamieszkania zbiorowego. **Zaprojektowano 33 mieszkania 1 osobowe i 16 mieszkań 2 osobowych.** Łączna liczba mieszkańców 120 osób. Wymagana liczba miejsc postojowych – **30.**
- Przyjęto 1 miejsce/4 użytkowników ( klienci, kontrahenci, pracownicy ). Liczba pracowników **10** osób. Klienci – rodzice/opiekunowie dzieci uczęszczających do przedszkola **30 osób.** Łącznie **40 osób.** Wymagana liczba miejsc postojowych – **10.**

Wymagana łączna minimalna liczba miejsc postojowych **40. Zaprojektowano 50 miejsc postojowych w tym 3 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych usytuowane przy północnej ścianie Centrum Integracji Społecznej.**

Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.

- Projektowany plac postojowy (nr 12) został wyłączony z realizacji. Miejsca postojowe dla planowanej inwestycji zostaną zapewnione w ramach istniejącego placu postojowego, na którym znajduje się 38 miejsc postojowych. Łączna liczba miejsc postojowych (wliczając 3 projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych na działce 1/28 ) wynosi 41.

## 8. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

## 9. CHARAKTER I CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

**Punkt pozostaje bez zmian.**

## 10. OCENA WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH (WYCIĄG OPINI GEOTECHNICZNEJ).

**Punkt pozostaje bez zmian.**



## 11. UWARUNKOWANIA OGÓLNE, UWAGI KOŃCOWE:

Punkt pozostaje bez zmian.

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY:

#### 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW:

##### Przeznaczenie obiektu.

Inwestycja polega na przebudowie istniejącego budynku powojkowego na Centrum Integracji Społecznej, obiekt w którym zlokalizowany będzie **Dom Studenta**, oraz Przedszkole. Połączenie różnych funkcji oraz zaprojektowanie wspólnych przestrzeni umożliwi integrację użytkowników oraz wpłynie na rozwój kontaktów społecznych.

~~W budynku oraz w jego otoczeniu zaplanowano strefy mające na celu stworzenie odpowiednich miejsc dla aktywności osób w różnym wieku oraz do przekazywania umiejętności praktycznych i wiedzy budowanej na podstawie długoletnich życiowych doświadczeń.~~

Zapewniono dogodne warunki zamieszkania studentów, kadry dydaktycznej oraz pomieszczenia dydaktyczne słuchaczy Karkonoskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku pozwalające na zachowanie autonomii i niezależności – indywidulane miejsca wypoczynku i relaksu, jak również aktywności polegającej na kontaktach z rodziną, przyjaciółmi i znajomymi – mieszkania 1+2 osobowe z łazienkami, aneksami kuchennymi, sypialniami i pokojami dziennymi. Uwzględniono potrzeby użytkowników niepełnosprawnych poprzez przystosowanie części mieszkań dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich lub mających duże problemy z poruszaniem się.

~~Dla osób wymagających czasowej opieki medycznej przeznaczono pokoje, w pobliżu których zlokalizowano gabinet lekarski oraz dyżurkę opieki medycznej. Wszystkie mieszkania wyposażono w instalację przyzywową zapewniając bezpieczeństwo mieszkańców.~~

Ponadto zaprojektowano część ogólnodostępną – salę wielofunkcyjną z możliwością przystosowania do zajęć indywidualnych lub grupowych oraz jadalnię.

Część kondygnacji przyziemia przeznaczono na sale zajęć dla dzieci z dostępem do dobudowanego do budynku tarasu i placu zabaw.

##### Program użytkowy

Dla zrealizowania powyższej funkcji zaprojektowano:

- a) w zakresie **Domu Studenta**:
  - 53 mieszkania dla osób starszych dla studentów i kadry dydaktycznej (1+2 osobowe), w tym 5 mieszkań przystosowanych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Mieszkania zawierają część dzienną z aneksem kuchennym, łazienkę z wc, ~~część sypialnianą~~ pokoje, balkon.
  - ~~5 pokoi przeznaczonych dla osób chorych wymagających stałego nadzoru medycznego z bezpośrednim dostępem do łazienek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych,~~
  - ~~dyżurkę opieki medycznej, gabinet lekarski,~~
  - salę wielofunkcyjną,
  - pomieszczenia administracyjno-biurowe dydaktyczne i konsultacyjne wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym,
  - hol z recepcją, jadalnię, ustępy ogólnodostępne,
  - pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w piwnicy - „komórki lokatorskie” magazyny; pom. pralni z suszarnią,
- b) w zakresie Przedszkola,

- 3 sale zajęć dla dzieci wraz z toaletami dostępnymi bezpośrednio z tych sal,
- szatnie dla dzieci,
- pomieszczenia **administracyjno-biurowe-konsultacyjne** wraz z zapleczem socjalnym,
- ustęp ogólnodostępny zlokalizowany w strefie wejściowej,
- pomieszczenia magazynowe,

c) w zakresie węzła żywienia:

- pom. magazynowe (żywności i zasobów, wózków transportowych),
- pom. porządkowe,
- pom. higienicznosanitarne dla pracowników kuch,
- pom. przygotowalni wstępnej,
- pom. kuchni,
- pom. zmywalni naczyń,
- pomieszczenie **biurowe intendenta, dydaktyczne,**

d) w zakresie obsługi technicznej budynku,

- pom. węzła cieplnego,
- pom. central wentylacyjnych,
- pom. agregatu prądotwórczego,
- pom. wodomierza oraz zestawu hydroforowego,
- warsztat konserwatora,
- pom. rozdzielni elektrycznych, pom. serwerowni,

### 1.1 Charakterystyczne parametry techniczne.

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### 1.2 Zestawienie powierzchni budynku oraz struktura mieszkań.

**Zestawienie powierzchni budynku zgodnie z normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”**

**Wykaz zmian przeznaczenia pomieszczeń:**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją nr nr 284/2015	Nowa nazwa pomieszczenia
-1.09	Pom. na odpady medyczne	Pom. magazynowe
0.26	Pok. Kierownika kuch	Pom. dydaktyczne
0.44	Pok. Dyrektorki	Pom. konsultacji pedagogicznych
0.45	Pok. Intendentki	Pom. konsultacji psychologicznych
0.46	Pom. socjalne	Pom. Socjalne kadry dydaktycznej
1.10	Pom. biurowe	Pom. dydaktyczne KUTW
1.11	Pom. biurowe	Pom. dydaktyczne KUTW
1.12	Pom. biurowe	Pom. dydaktyczne KUTW
2.07	Dyżurka opieki	Komunikacja
2.16	Gabinet lekarki	Pokój



### Struktura mieszkań.

Kondygnacja	Mieszkania 1-osobowe	Mieszkania 2-osobowe	Mieszkania 3-osobowe	Suma mieszkań na kondygnacji
1	2	9	7	18
2	4	10	6	20
3	0	8	7	15
Suma typu mieszkania	6	27	20	53

## 2. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY:

Obiekty budowlane zaprojektowano zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego i bezpieczeństwa użytkowania oraz zgodnie z zachowaniem odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska – szczegółowe informacje w poszczególnych częściach niniejszego opisu Projektu Budowlanego w odniesieniu do poszczególnych zagadnień.

W projektowanym budynku nie znajdują się urządzenia, które mogłyby stanowić znaczące źródło hałasu, zatem nie spowoduje on zmian w klimacie akustycznym otoczenia. W odniesieniu do funkcji obiektu nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania w tym jonizującego, nie powstaje również pole elektromagnetyczne.

Przegrody budowlane zaprojektowano zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami budowlanymi.

W zakresie warunków użytkowych budynku zaplanowano je zgodnie z przeznaczeniem a w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz energię ciepłą przy założeniu efektywnego wykorzystano tych czynników – szczegóły w opisach instalacji w niniejszym PB.

Przewidziano również właściwe usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów - szczegóły w opisach instalacji w niniejszym PB.

Budynek zaprojektowano z możliwością zachowania i utrzymania właściwego stanu technicznego oraz z zapewnieniem warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. Zapewniono również odpowiednie warunki bhp.

**Obiekt zaprojektowano zgodnie z zapisami MPZP i przepisami Prawa Budowlanego**, przepisami szczegółowymi oraz z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy opisano w informacji BIOZ stanowiącej odrębną część niniejszego PB.

Zachowano obecne gabaryty, układ dachu oraz charakterystyczny detal architektoniczny przebudowywanego budynku. Zaprojektowano dobudowę balkonów, zmianę gabarytów istniejących lukarn przy zachowaniu obecnej ich szerokości, wysokości gzymsów i geometrii przekrywających je dachów.

Zaprojektowana przestrzeń i funkcja umożliwi integrację społeczną oraz aktywizację osób w różnym wieku. W tym celu budynek podzielono na strefy:

- strefa mieszkań dla studentów, kadry dydaktycznej z balkonami zlokalizowana na kondygnacjach od +1 do +3,
- pomieszczenia dydaktyczne dla słuchaczy Karkonoskiego Uniwersytetu Trzeciego Wieku,
- ~~strefa pomieszczeń przeznaczonych do przebywania osób wymagających czasowej opieki medycznej wraz z łazienkami, dyżurka opieki i gabinet medyczny, zlokalizowana na kondygnacji +2,~~
- strefa integracji zlokalizowana na kondygnacji przyziemia, w skład której wchodzi pomieszczenia sali wielofunkcyjnej i jadalnia – pomieszczenia z bezpośrednimi wyjściami na taras rekreacyjny, hol z recepcją, sanitariaty ogólnodostępne,
- przedszkole wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi – min. trzy sale zajęć dla dzieci z dostępem do tarasu integracyjnego i placu zabaw,
- węzeł żywienia – kuchnia z zapleczem gastronomicznym – magazynami, pomieszczeniami przygotowalni wstępnych, zmywalni naczyń,



Jedno z dwóch głównych wejść zlokalizowanych we wschodniej ścianie budynku od strony ul. Kadetów prowadzi do holu z recepcją i windą osobową, którą można wjechać na wszystkie kondygnacje. W sąsiedztwie holu głównego zaplanowano również salę wielofunkcyjną i jadalnię. Z tych pomieszczeń można wyjść na zewnątrz budynku poprzez kładki na nowo projektowany taras dobudowany do budynku, który stanowi rodzaj pomostu pomiędzy tymi pomieszczeniami, a terenem zielonym po zachodniej stronie Centrum Integracji Społecznej. Na tarasie zaplanowano lokalizację miejsc do siedzenia i odpoczynku w bezpośrednim kontakcie z zielenią. W ten sposób funkcje ogólnodostępne dla mieszkańców mogą być realizowane zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku.

Drugie wejście główne od ul. Kadetów służy jako dodatkowa komunikacja do strefy mieszkań zlokalizowanej na kondygnacjach od +1 do +3. Stanowi ono również dodatkowe wejście do części przedszkolnej.

W północnej ścianie szczytowej zaprojektowano odrębne wejście wraz z rampą dla osób niepełnosprawnych, prowadzące do Przedszkola stanowiącego odrębną strefę budynku. Sale dla dzieci przewidziano na parterze. Dwie z sal mają bezpośredni dostęp do tarasu integracyjnego, który również w tym przypadku daje dzieciom bezpośredni dostęp do terenu zielonego po zachodniej stronie budynku.

### **3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **5. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE ZASTOSOWANE W OBIEKCIE.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **8. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO BUDYNKU.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

#### **8.2 Instalacje elektryczne.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

#### **8.3 Instalacje telekomunikacyjne i teletechniczne.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**



## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

### **12.1. Powierzchnia obiektu, wysokość i liczba kondygnacji:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.2 Odległości od budynków sąsiadujących:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**

ZL – dla budynku zamieszkania zbiorowego oraz przedszkola.

PM – dla kondygnacji podziemnej oraz pomieszczeń technicznych ( węzła ciepłowniczego, hydroforni, rozdzielni elektrycznych ).

**Maksymalna liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na kondygnacjach:**

- kondygnacja -1 - **9 osób,**
- kondygnacja 0 - **257 osób,**
- kondygnacja +1 - **45 osób,**
- kondygnacja +2- **42 osób,**
- kondygnacja +3 - **37 osób,**

Dla przebudowywanego budynku przyjęto kategorie zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych **oraz ZLV – zamieszkania zbiorowego, niezakwalifikowane do ZLI i ZLII.**

Dla kondygnacji podziemnej stanowiącej odrębną strefę pożarową przyjęto przeznaczenia i sposób użytkowania PM – produkcja i magazynowanie.

**Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.**

- **Rozszerzono zakres kategorii zagrożenia ludzi o kategorię ZLV.**

### **12.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Przebudowywany budynek podzielono na **10 stref pożarowych.**

Strefa nr 1 obejmuje kondygnacje podziemną zakwalifikowaną do PM.

Strefa nr 2 obejmuje kondygnacje nadziemną zakwalifikowaną do ZLII (kondygnacje od +0 do +3).

Strefa nr 3 obejmuje kondygnacje nadziemną zakwalifikowaną do ZLII **i ZLV** (kondygnacje od +0 do +3).

Strefy nr 4 - 6 (PM) - kondygnacja podziemna – pomieszczenia gospodarcze do składowania,

## **12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**

### **12.1. Powierzchnia obiektu, wysokość i liczba kondygnacji:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.2 Odległości od budynków sąsiadujących:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:**

ZL – dla budynku zamieszkania zbiorowego oraz przedszkola.

PM – dla kondygnacji podziemnej oraz pomieszczeń technicznych ( węzła ciepłowniczego, hydroforni, rozdzielni elektrycznych ).

**Maksymalna liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na kondygnacjach:**

- kondygnacja -1 - **9 osób,**
- kondygnacja 0 - **257 osób,**
- kondygnacja +1 - **45 osób,**
- kondygnacja +2- **42 osób,**
- kondygnacja +3 - **37 osób,**

Dla przebudowywanego budynku przyjęto kategorie zagrożenia ludzi ZL II – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych oraz ZLV – zamieszkania zbiorowego, niezakwalifikowane do ZLI i ZLII.

Dla kondygnacji podziemnej stanowiącej odrębną strefę pożarową przyjęto przeznaczenia i sposób użytkowania PM – produkcja i magazynowanie.

**Zakres wprowadzonych zmian do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 284/2015.**

- Rozszerzono zakres kategorii zagrożenia ludzi o kategorię ZLV.

**Ze względu na charakter i rozmiar robót objętych projektem budowlanym zamiennym, nie wpływających na pogorszenie zaprojektowanych w zatwierdzonym projekcie budowlanym (dec. nr 284/2015) warunków ochrony przeciwpożarowej, projekt budowlany zamienny nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

### **12.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

### **12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

**Przebudowywany budynek podzielono na 10 stref pożarowych.**

Strefa nr 1 obejmuje kondygnacje podziemną zakwalifikowaną do PM.

Strefa nr 2 obejmuje kondygnacje nadziemną zakwalifikowaną do ZLII i ZLV (kondygnacje od +0 do +3).

Strefa nr 3 obejmuje kondygnacje nadziemną zakwalifikowaną do ZLII i ZLV (kondygnacje od +0 do +3).

Strefy nr 4 - 6 (PM) - kondygnacja podziemna – pomieszczenia gospodarcze do składowania,



Strefa nr 7 (PM) - kondygnacja podziemna – pomieszczenie rozdzielni elektrycznych ( zasilanie niezbędnych podczas pożaru instalacji i urządzeń przeciwpożarowych ).

Strefa nr 8 (PM) - kondygnacja podziemna – pomieszczenie zestawu hydroforowego.

Strefa nr 9 (PM) - kondygnacja podziemna – pomieszczenie do magazynowania ~~odpadków medycznych oraz kuchennych.~~

Strefa nr 10 - obejmuje pomieszczenie techniczne na agregat prądotwórczy zlokalizowany na kondygnacji -1.

Powierzchnia strefy pożarowej ZL dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII nie przekracza **3 500m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia strefy pożarowej PM nie przekracza **5 000m<sup>2</sup>** ( kondygnacja podziemna ).

Dodatkowo pożarowo obudowane zostały pomieszczenia central wentylacyjnych oraz klatki schodowe.

**12.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

**12.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

**12.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych: wentylacyjnej, grzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

**12.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

**12.12 Wyposażenie w gaśnice.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

**12.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

**12.14 Drogi pożarowe.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

**13. UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE.**

**Punkt pozostaje bez zmian.**

STRONA TYTUŁOWA		EGZEMPLARZ NR
<b>NAZWA OBIEKTU:</b>	Budynek zamieszkania zbiorowego oraz użyteczności publicznej	
<b>TEMAT OPRACOWANIA:</b>	Informacja BIOZ	
<b>STADIUM:</b>	Projekt budowlany	
<b>ADRES OBIEKTU</b>	Jelenia Góra	
<b>BUDOWLANEGO:</b>	Ul. Kadetów 3	
<b>NUMERY EWIDENCYJNE</b>	Dz. nr: 1/27, 1/28, 1/29, 1/43, AM-3;	
<b>DZIAŁEK:</b>	Obręb: 0028 28 NE	
<b>DANE INWESTORA:</b>	Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze Ul. Lwówecka 18, 58-503 Jelenia Góra	
<b>DANE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:</b>	AGP SP. Z O. O. I WSPÓLNICY SPÓŁKA KOMANDYTOWA AL. HALLERA 157/16, 53-201 WROCŁAW	
<b>IMIONA I NAZWISKA PROJEKTANTÓW:</b>		
<b>ARCHITEKTURA:</b>	<b>PROJEKTANT:</b> arch. Marcin Pytka 760/94/UW uprawniony w specjalności architektonicznej  mgr inż. arch. Marcin Pytka uprawniony projektant w specjalności architektonicznej nr upr. 760/94/UW	
<b>DATA WYKONANIA: Czerwiec 2017</b>		

Punkt pozostaje bez zmian.



Nr. pom	Nazwa pom.	Pow. użytkowa	Pow. ruchu	Pow. usługowa
<b>PIWNICA</b>				
-1.01	KLATKA SCHODOWA		6,82	
-1.02	SZYB WINDOWY			7,44
-1.03	KLATKA SCHODOWA		11,08	
-1.04	KOMUNIKACJA		146,67	
-1.05	MAGAZYN MEBLI	26,95		
-1.06	POM. KONSERW.	23,17		
-1.07	MAGAZYN	10,44		
-1.08	PRZEDSIONEK	3,01		
-1.09	POM. MAGAZYNOWE	4,40		
-1.10	POM. MYCIA POJEMNIKÓW TRANSPORTOWYCH	3,03		
-1.11	ŚMIETNIK KUCHNIA	8,33		
-1.12	WIATROŁAP		4,21	
-1.13	PRZEDMAGAZYN		8,56	
-1.14	CENTRALA WENT.			15,99
-1.15	KOMUNIKACJA		38,75	
-1.16	MAGAZYN OPAKOWAŃ	4,66		
-1.17	POM. SOCJALNE	11,31		
-1.18	SZATNIA	5,85		
-1.19	ŁAZIENKA	5,82		
-1.20	MAG. PROD. SUCHYCH	9,92		
-1.21	CHŁODNIA	14,32		
-1.22	MAG. WARZYW	11,04		
-1.23	PRZYGOTOWALNIA	17,43		
-1.24	WINDA GASTRO.			2,35
-1.25	KOMUNIKACJA		16,16	
<b>POMIESZCZENIE GOSPODARCZE</b>				
-1.26.01	POM. GOSPODARCZE	1,83		
-1.26.02	POM. GOSPODARCZE	1,86		
-1.26.03	POM. GOSPODARCZE	1,86		
-1.26.04	POM. GOSPODARCZE	1,86		
-1.26.05	POM. GOSPODARCZE	1,88		
-1.26.06	POM. GOSPODARCZE	1,83		
-1.26.07	POM. GOSPODARCZE	1,86		
-1.26.08	POM. GOSPODARCZE	1,86		
-1.26.09	POM. GOSPODARCZE	1,86		
-1.26.10	POM. GOSPODARCZE	1,88		
-1.26.11	POM. GOSPODARCZE	8,94		
-1.26	pow.	27,52		
-1.27	POM. ROZDZIELNI EL.			19,63
-1.28	PRALNIA Z SUSZ.	29,30		
-1.29	CENTRALA WENT.			29,34
-1.30	PRZEDSIONEK		7,51	
-1.31	SERWEROWNIA			10,84
-1.32	POM. NA AGREGAT			15,63
-1.33	POM. GOSPODARCZE	18,17		
-1.34	POM. WĘZŁA CIEPLNEGO			20,66

-1.35	POM. GOSPODARCZE	11,32		
-1.36	MAG. PRZEDSZKOLA	53,19		
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE				
-1.37.01	POM. GOSPODARCZE	2,00		
-1.37.02	POM. GOSPODARCZE	2,00		
-1.37.03	POM. GOSPODARCZE	2,00		
-1.37.04	POM. GOSPODARCZE	2,00		
-1.37.05	POM. GOSPODARCZE	2,02		
-1.37.06	POM. GOSPODARCZE	2,15		
-1.37.07	POM. GOSPODARCZE	2,15		
-1.37.08	POM. GOSPODARCZE	2,15		
-1.37.09	POM. GOSPODARCZE	2,15		
-1.37.10	POM. GOSPODARCZE	2,17		
-1.37.11	POM. GOSPODARCZE	8,97		
-1.37	pow.	29,76		
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE				
-1.38.01	POM. GOSPODARCZE	2,28		
-1.38.02	POM. GOSPODARCZE	2,28		
-1.38.03	POM. GOSPODARCZE	2,28		
-1.38.04	POM. GOSPODARCZE	2,28		
-1.38.05	POM. GOSPODARCZE	2,24		
-1.38.06	POM. GOSPODARCZE	1,90		
-1.38.07	POM. GOSPODARCZE	1,90		
-1.38.08	POM. GOSPODARCZE	1,90		
-1.38.09	POM. GOSPODARCZE	1,90		
-1.38.10	POM. GOSPODARCZE	1,86		
-1.38.11	POM. GOSPODARCZE	8,92		
-1.38	pow.	29,74		
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE				
-1.39.01	POM. GOSPODARCZE	2,22		
-1.39.02	POM. GOSPODARCZE	2,20		
-1.39.03	POM. GOSPODARCZE	2,20		
-1.39.04	POM. GOSPODARCZE	2,20		
-1.39.05	POM. GOSPODARCZE	2,15		
-1.39.06	POM. GOSPODARCZE	2,10		
-1.39.07	POM. GOSPODARCZE	2,08		
-1.39.08	POM. GOSPODARCZE	2,08		
-1.39.09	POM. GOSPODARCZE	2,08		
-1.39.10	POM. GOSPODARCZE	2,02		
-1.39.11	POM. GOSPODARCZE	8,92		
-1.39	pow.	30,25		
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE				
-1.40.01	POM. GOSPODARCZE	1,97		
-1.40.02	POM. GOSPODARCZE	1,95		
-1.40.03	POM. GOSPODARCZE	1,95		
-1.40.04	POM. GOSPODARCZE	1,95		
-1.40.05	POM. GOSPODARCZE	1,90		
-1.40.06	POM. GOSPODARCZE	1,97		
-1.40.07	POM. GOSPODARCZE	1,95		
-1.40.08	POM. GOSPODARCZE	1,95		



-1.40.09	POM. GOSPODARCZE	1,95		
-1.40.10	POM. GOSPODARCZE	1,90		
-1.40.11	POM. GOSPODARCZE	8,91		
-1.40	pow.	28,35		
-1.41	C.WENT. KUCHNI			17,00
-1.42	POM. GOSPODARCZE	14,63		
-1.43	ZEST. HYDRO.			16,85
-1.44	POM. PORZĄDKOWE	3,98		

<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PIWNICY:</b>	<b>831,38</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PIWNICY:</b>	<b>435,89</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU PIWNICY:</b>	<b>239,76</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ PIWNICY:</b>	<b>155,73</b>

Nr. pom	Nazwa pom.	Pow. użytkowa	Pow. ruchu	Pow. usługowa
<b>PARTER</b>				
0.01	KLATKA SCHODOWA		20,83	
0.02	SZYB WINDOWY			7,64
0.03	KLATKA SCHODOWA		20,96	
0.04	PRZEDSIONEK		6,86	
0.05	KOMUNIKACJA		34,01	
0.06	HOL Z RECEPCJĄ	26,15		
0.07	ZAPLECZE RECEPCJI	2,41		
0.08	PRZEDSIONEK	4,22		
0.09	TOALETA DAMSKA	5,52		
0.10	PRZEDSIONEK	3,59		
0.11	TOALETA MĘSKA	4,80		
0.12	SALA WIELOFUNKCYJNA	90,37		
0.13	ZAPLECZE SALI	5,17		
0.14	JADALNIA	93,28		
0.15	ZMYWALNIA NACZYŃ	10,85		
0.16	WINDA GASTRO.			1,32
0.17	KUCHNIA	40,91		
0.18	KOMUNIKACJA		20,54	
0.19	KOMUNIKACJA		4,60	
0.20	PRZEDSIONEK	2,44		
0.21	WC	1,82		
0.22	POM. GOSPODARCZE	3,51		
0.23	MAG. ZASOBÓW	7,46		
0.24	MAG. WÓZKÓW	5,51		
0.25	KOMUNIKACJA		3,29	
0.26	POM. DYDAKTYCZNE	10,94		
0.27	WIATROŁAP		10,04	
0.28	HOL		74,33	
0.29	SZATNIA	69,15		
0.30	PRZEDSIONEK	5,52		
0.31	POM. PORZĄDKOWE	2,51		
0.32	PRZEDSIONEK	3,28		
0.33	TOALETA MĘSKA	3,81		
0.34	TOALETA DAMSKA	5,09		
0.35	MAG. PODRĘCZNY	14,17		
0.36	SALA ZAJĘĆ	59,16		
0.37	ŁAZIENKA	19,28		
0.38	ZAPLECZE SALI	5,55		
0.39	SALA ZAJĘĆ	65,24		
0.40	ŁAZIENKA	11,75		
0.41	SALA ZAJĘĆ	63,67		
0.42	ŁAZIENKA	11,75		
0.43	PRZEDSIONEK	4,30		
0.44	POK. KONSULTACJI PEDAGOGICZNYCH	14,86		
0.45	POK. KONSULTACJI PSYCHOLOGICZNYCH.	13,17		
0.46	POM. SOCJALNE DLA KADRY DYDAKTYCZNEJ	21,49		

<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTERU:</b>	<b>917,12</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PARTERU:</b>	<b>712,7</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU PARTERU:</b>	<b>195,46</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ PARTERU:</b>	<b>8,96</b>



Nr. pom	Nazwa pom.	Pow. użytkowa	Pow. ruchu	Pow. usługowa
<b>KONDYGNACJA +1</b>				
1.01	KLATKA SCHODOWA		21,30	
1.02	SZYB WINDOWY			7,75
1.03	KLATKA SCHODOWA		21,37	
1.04	KOMUNIKACJA		64,96	
1.05	KOMUNIKACJA		75,22	
<b>MIESZKANIE 1-1</b>				
1.06.1	PRZEDPOKÓJ	5,03		
1.06.2	ŁAZIENKA	5,25		
1.06.3	POKÓJ Z ANEKSEM	15,61		
1.06.4	POKÓJ	8,49		
1.06	pow.	<b>34,38</b>		
1.07	PRZEDSIONEK	8,78		
1.08	PRZEDSIONEK	2,14		
1.09	WC	1,54		
1.10	POM. DYDAKTYCZNE KUTW	7,99		
1.11	POM. DYDAKTYCZNE KUTW	8,14		
1.12	POM. DYDAKTYCZNE KUTW	11,59		
1.13	POM. SOCJALNE	5,93		
1.14	POM. GOSPODARCZE	2,78		
<b>MIESZKANIE 1-2</b>				
1.15.1	PRZEDPOKÓJ	1,61		
1.15.2	ŁAZIENKA	4,87		
1.15.3	POKÓJ Z ANEKSEM	21,45		
1.15.4	POKÓJ	9,77		
1.15	pow.	<b>37,70</b>		
<b>MIESZKANIE 1-3</b>				
1.16.1	PRZEDPOKÓJ	1,56		
1.16.2	ŁAZIENKA	5,03		
1.16.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,69		
1.16.4	POKÓJ	8,92		
1.16	pow.	<b>35,20</b>		
<b>MIESZKANIE 1-4</b>				
1.17.1	PRZEDPOKÓJ	1,67		
1.17.2	ŁAZIENKA	4,71		
1.17.3	POKÓJ Z ANEKSEM	18,82		
1.17.4	POKÓJ	8,16		
1.17	pow.	<b>33,36</b>		
<b>MIESZKANIE 1-5</b>				
1.18.1	PRZEDPOKÓJ	0,85		
1.18.2	ŁAZIENKA	6,75		
1.18.3	POKÓJ Z ANEKSEM	17,78		
1.18.4	POKÓJ	7,97		
1.18	pow.	<b>33,35</b>		
<b>MIESZKANIE 1-6</b>				
1.19.1	PRZEDPOKÓJ	0,92		
1.19.2	ŁAZIENKA	6,78		
1.19.3	POKÓJ Z ANEKSEM	18,40		
1.19.4	POKÓJ	8,01		
1.19	pow.	<b>34,11</b>		
<b>MIESZKANIE 1-7</b>				
1.20.1	PRZEDPOKÓJ	1,37		
1.20.2	ŁAZIENKA	5,01		
1.20.3	POKÓJ Z ANEKSEM	17,25		



1.20.4	POKÓJ	7,74		
1.20	pow.	31,37		
MIESZKANIE 1-8				
1.21.1	PRZEDPOKÓJ	1,70		
1.21.2	ŁAZIENKA	4,74		
1.21.3	POKÓJ Z ANEKSEM	18,65		
1.21.4	POKÓJ	7,34		
1.21	pow.	32,43		
MIESZKANIE 1-9				
1.22.1	PRZEDPOKÓJ	1,53		
1.22.2	ŁAZIENKA	5,66		
1.22.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,13		
1.22.4	POKÓJ	7,40		
1.22	pow.	33,72		
MIESZKANIE 1-10				
1.23.1	PRZEDPOKÓJ	1,57		
1.23.2	ŁAZIENKA	5,51		
1.23.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,66		
1.23.4	POKÓJ	8,74		
1.23	pow.	35,48		
MIESZKANIE 1-11				
1.24.1	PRZEDPOKÓJ	1,68		
1.24.2	ŁAZIENKA	5,45		
1.24.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,50		
1.24.4	POKÓJ	7,55		
1.24	pow.	34,18		
MIESZKANIE 1-12				
1.25.1	PRZEDPOKÓJ	5,12		
1.25.2	ŁAZIENKA	4,86		
1.25.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,12		
1.25.4	POKÓJ	7,37		
1.25	pow.	36,47		
MIESZKANIE 1-13				
1.26.1	PRZEDPOKÓJ	3,64		
1.26.2	ŁAZIENKA	5,52		
1.26.3	POKÓJ Z ANEKSEM	17,59		
1.26.4	POKÓJ	14,94		
1.26	pow.	41,69		
MIESZKANIE 1-14				
1.27.1	PRZEDPOKÓJ	1,42		
1.27.2	ŁAZIENKA	5,64		
1.27.3	POKÓJ Z ANEKSEM	26,29		
1.27.4	POKÓJ	10,63		
1.27	pow.	43,98		
MIESZKANIE 1-15				
1.28.1	PRZEDPOKÓJ	2,14		
1.28.2	ŁAZIENKA	4,98		
1.28.3	POKÓJ Z ANEKSEM	18,92		
1.28.4	POKÓJ	8,43		
1.28	pow.	34,47		
MIESZKANIE 1-16				
1.29.1	PRZEDPOKÓJ	1,83		
1.29.2	ŁAZIENKA	4,74		
1.29.3	POKÓJ Z ANEKSEM	18,67		
1.29.4	POKÓJ	7,34		



1.29		pow.	32,58		
MIESZKANIE 1-17					
1.30.1	PRZEDPOKÓJ		1,62		
1.30.2	ŁAZIENKA		4,74		
1.30.3	POKÓJ Z ANEKSEM		24,32		
1.30.4	POKÓJ		11,27		
1.30		pow.	41,95		
MIESZKANIE 1-18					
1.31.1	PRZEDPOKÓJ		4,39		
1.31.2	ŁAZIENKA		6,45		
1.31.3	POKÓJ Z ANEKSEM		25,43		
1.31.4	POKÓJ		9,76		
1.31		pow.	46,03		

<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI +1:</b>	<b>891,94</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KONDYGNACJI +1:</b>	<b>701,34</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU KONDYGNACJI +1:</b>	<b>182,85</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ KONDYGNACJI +1:</b>	<b>7,75</b>

Nr. pom	Nazwa pom.	Pow. użytkowa	Pow. ruchu	Pow. usługowa
<b>KONDYGNACJA +2</b>				
2.01	KLATKA SCHODOWA		21,40	
2.02	SZYB WINDOWY			7,70
2.03	KLATKA SCHODOWA		21,37	
2.04	KOMUNIKACJA		39,09	
2.05	KOMUNIKACJA		75,65	
<b>MIESZKANIE 2-1</b>				
2.06.1	PRZEDPOKÓJ	3,68		
2.06.2	ŁAZIENKA	7,14		
2.06.3	POKÓJ Z ANEKSEM	15,21		
2.06.4	POKÓJ	8,52		
2.06	pow.	<b>34,55</b>		
2.07	KOMUNIKACJA	34,89		
2.08	PRZEDPOKÓJ	5,67		
2.09	ŁAZIENKA	5,77		
2.10	POKÓJ	9,07		
2.11	POKÓJ	9,64		
2.12	PRZEDSIONEK	1,83		
2.13	WC	1,52		
2.14	POKÓJ	9,10		
2.15	ŁAZIENKA	6,10		
2.16	POKÓJ	13,00		
2.17	POKÓJ	14,77		
2.18	ŁAZIENKA	5,72		
2.19	POKÓJ	20,91		
2.20	ŁAZIENKA	5,71		
<b>MIESZKANIE 2-2</b>				
2.21.1	PRZEDPOKÓJ	1,52		
2.21.2	ŁAZIENKA	6,20		
2.21.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,78		
2.21.4	POKÓJ	12,03		
2.21	pow.	<b>39,53</b>		
<b>MIESZKANIE 2-3</b>				
2.22.1	PRZEDPOKÓJ	0,83		
2.22.2	ŁAZIENKA	6,70		
2.22.3	POKÓJ Z ANEKSEM	17,82		
2.22.4	POKÓJ	8,02		
2.22	pow.	<b>33,37</b>		
<b>MIESZKANIE 2-4</b>				
2.23.1	PRZEDPOKÓJ	0,90		
2.23.2	ŁAZIENKA	6,72		
2.23.3	POKÓJ Z ANEKSEM	18,44		
2.23.4	POKÓJ	8,02		
2.23	pow.	<b>34,08</b>		
<b>MIESZKANIE 2-5</b>				
2.24.1	PRZEDPOKÓJ	1,37		
2.24.2	ŁAZIENKA	5,00		
2.24.3	POKÓJ Z ANEKSEM	17,21		
2.24.4	POKÓJ	7,78		



2.24		pow.	31,36		
MIESZKANIE 2-6					
2.25.1	PRZEDPOKÓJ		1,70		
2.25.2	ŁAZIENKA		4,73		
2.25.3	POKÓJ Z ANEKSEM		18,74		
2.25.4	POKÓJ		7,38		
2.25		pow.	32,55		
MIESZKANIE 2-7					
2.26.1	PRZEDPOKÓJ		1,53		
2.26.2	ŁAZIENKA		5,73		
2.26.3	POKÓJ Z ANEKSEM		19,16		
2.26.4	POKÓJ		7,48		
2.26		pow.	33,90		
MIESZKANIE 2-8					
2.27.1	PRZEDPOKÓJ		1,57		
2.27.2	ŁAZIENKA		5,54		
2.27.3	POKÓJ Z ANEKSEM		19,63		
2.27.4	POKÓJ		8,79		
2.27		pow.	35,53		
MIESZKANIE 2-9					
2.28.1	PRZEDPOKÓJ		1,68		
2.28.2	ŁAZIENKA		5,43		
2.28.3	POKÓJ Z ANEKSEM		19,53		
2.28.4	POKÓJ		7,60		
2.28		pow.	34,24		
MIESZKANIE 2-10					
2.29.1	PRZEDPOKÓJ		5,10		
2.29.2	ŁAZIENKA		4,84		
2.29.3	POKÓJ Z ANEKSEM		19,19		
2.29.4	POKÓJ		7,32		
2.29		pow.	36,45		
MIESZKANIE 2-11					
2.30.1	PRZEDPOKÓJ		3,63		
2.30.2	ŁAZIENKA		5,50		
2.30.3	POKÓJ Z ANEKSEM		17,61		
2.30.4	POKÓJ		14,87		
2.30		pow.	41,61		
MIESZKANIE 2-12					
2.31.1	PRZEDPOKÓJ		1,41		
2.31.2	ŁAZIENKA		5,56		
2.31.3	POKÓJ Z ANEKSEM		26,26		
2.31.4	POKÓJ		10,66		
2.31		pow.	43,89		
MIESZKANIE 2-13					
2.32.1	PRZEDPOKÓJ		2,00		
2.32.2	ŁAZIENKA		5,16		
2.32.3	POKÓJ Z ANEKSEM		18,78		
2.32.4	POKÓJ		8,34		
2.32		pow.	34,28		
MIESZKANIE 2-14					

2.33.1	PRZEDPOKÓJ	1,83		
2.33.2	ŁAZIENKA	4,73		
2.33.3	POKÓJ Z ANEKSEM	18,70		
2.33.4	POKÓJ	7,38		
2.33	pow.	32,64		
MIESZKANIE 2-15				
2.34.1	PRZEDPOKÓJ	1,61		
2.34.2	ŁAZIENKA	4,73		
2.34.3	POKÓJ Z ANEKSEM	24,40		
2.34.4	POKÓJ	11,27		
2.34	pow.	42,01		
MIESZKANIE 2-16				
2.35.1	PRZEDPOKÓJ	4,14		
2.35.2	ŁAZIENKA	6,42		
2.35.3	POKÓJ Z ANEKSEM	25,77		
2.35.4	POKÓJ	9,54		
2.35.1	pow.	45,87		

<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI +2:</b>	<b>894,77</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KONDYGNACJI +2:</b>	<b>729,56</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU KONDYGNACJI +2:</b>	<b>157,51</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ KONDYGNACJI +2:</b>	<b>7,70</b>



Nr. pom	Nazwa pom.	Pow. użytkowa	Pow. ruchu	Pow. usługowa
<b>KONDYGNACJA +3</b>				
3.01	KLATKA SCHODOWA		18,90	
3.02	SZYB WINDOWY			8,88
3.03	KLATKA SCHODOWA		18,95	
3.04	KOMUNIKACJA		35,21	
3.05	KOMUNIKACJA		43,04	
<b>MIESZKANIE 3-1</b>				
3.06.1	PRZEDPOKÓJ	3,36		
3.06.2	ŁAZIENKA	4,92		
3.06.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,46		
3.06.4	POKÓJ	5,62		
3.06	pow.	<b>33,36</b>		
<b>MIESZKANIE 3-2</b>				
3.07.1	PRZEDPOKÓJ	5,08		
3.07.2	ŁAZIENKA	4,49		
3.07.3	POKÓJ Z ANEKSEM	24,24		
3.07.4	POKÓJ	5,97		
3.07	pow.	<b>39,78</b>		
<b>MIESZKANIE 3-3</b>				
3.08.1	PRZEDPOKÓJ	6,36		
2.08.2	ŁAZIENKA	4,86		
3.08.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,43		
3.08.4	POKÓJ	12,03		
3.08	pow.	<b>42,68</b>		
<b>MIESZKANIE 3-4</b>				
3.09.1	PRZEDPOKÓJ	1,78		
3.09.2	ŁAZIENKA	4,87		
3.09.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,37		
3.09.4	POKÓJ	5,93		
3.09	pow.	<b>31,95</b>		
<b>MIESZKANIE 3-5</b>				
3.10.1	PRZEDPOKÓJ	1,01		
3.10.2	ŁAZIENKA	4,43		
3.10.3	POKÓJ Z ANEKSEM	17,57		
3.10.4	POKÓJ	5,51		
3.10	pow.	<b>28,52</b>		
<b>MIESZKANIE 3-6</b>				
3.11.1	PRZEDPOKÓJ	3,48		
3.11.2	ŁAZIENKA	5,39		
3.11.3	POKÓJ Z ANEKSEM	20,09		
3.11.4	POKÓJ	9,29		
3.11	pow.	<b>38,25</b>		
<b>MIESZKANIE 3-7</b>				
3.12.1	PRZEDPOKÓJ	2,53		
3.12.2	ŁAZIENKA	5,41		
3.12.3	POKÓJ Z ANEKSEM	23,02		
3.12.4	POKÓJ	9,29		
3.12	pow.	<b>40,25</b>		



MIESZKANIE 3-8			
3.13.1	PRZEDPOKÓJ	1,21	
3.13.2	ŁAZIENKA	5,82	
3.13.3	POKÓJ Z ANEKSEM	16,34	
3.13.4	POKÓJ	6,45	
3.13	pow.	<b>29,82</b>	
MIESZKANIE 3-9			
3.14.1	PRZEDPOKÓJ	2,29	
3.14.2	ŁAZIENKA	4,55	
3.14.3	POKÓJ Z ANEKSEM	17,44	
3.14.4	POKÓJ	5,26	
3.14	pow.	<b>29,54</b>	
MIESZKANIE 3-10			
3.15.1	PRZEDPOKÓJ	6,71	
3.15.2	ŁAZIENKA	5,93	
3.15.3	POKÓJ Z ANEKSEM	20,50	
3.15.4	POKÓJ	12,06	
3.15.1	pow.	<b>45,20</b>	
MIESZKANIE 3-11			
3.16.1	PRZEDPOKÓJ	5,72	
3.16.2	ŁAZIENKA	4,71	
3.16.3	POKÓJ Z ANEKSEM	23,19	
3.16.4	POKÓJ	5,97	
3.16	pow.	<b>39,59</b>	
MIESZKANIE 3-12			
3.17.1	PRZEDPOKÓJ	3,41	
3.17.2	ŁAZIENKA	5,29	
3.17.3	POKÓJ Z ANEKSEM	18,79	
3.17.4	POKÓJ	6,04	
3.17	pow.	<b>33,53</b>	
MIESZKANIE 3-13			
3.18.1	PRZEDPOKÓJ	5,43	
3.18.2	ŁAZIENKA	5,29	
3.18.3	POKÓJ Z ANEKSEM	19,21	
3.18.4	POKÓJ	11,46	
3.18	pow.	<b>41,39</b>	
MIESZKANIE 3-14			
3.19.1	PRZEDPOKÓJ	2,13	
3.19.2	ŁAZIENKA	4,90	
3.19.3	POKÓJ Z ANEKSEM	21,96	
3.19.4	POKÓJ	14,89	
3.19	pow.	<b>43,88</b>	
MIESZKANIE 3-15			
3.20.1	PRZEDPOKÓJ	1,29	
3.20.2	ŁAZIENKA	5,17	
3.20.3	POKÓJ Z ANEKSEM	17,08	
3.20.4	POKÓJ	5,61	
3.20	pow.	<b>29,15</b>	

<b>POWIERZCHNIA CAŁKOWITA KONDYGNACJI +3:</b>	<b>671,87</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ KONDYGNACJI +3:</b>	<b>546,89</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI RUCHU KONDYGNACJI +3:</b>	<b>116,1</b>
<b>SUMA POWIERZCHNI USŁUGOWEJ KONDYGNACJI +3:</b>	<b>8,88</b>



Wrocław , dnia 5-06- 19 89 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I ARCHITEKTURY  
pl. Powstańców Warszawy 1

Za zgodność  
z oryginałem

Nr 326/89/UW

mgr inż. arch. Marcin Pytko  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 760/94/UW

**DECYZJA**  
**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 7. § 4 ust.2

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,

poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jacek S R O C Z Y Ń S K I  
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 28 czerwca 19 60 r. w Swidnicy

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Jacek Sroczyński <sup>1</sup> jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują :

mgr inż arch Jacek Sroczyński  
Al.Przodowników Pracy 16/A/4  
53-318 Wrocław

*[Signature]*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki Przemysłowej i Architektury  
Główny Architekt Wzrostowski  
mgr inż. arch. Zygmunt Łukaszewicz



*Za zgodność  
z oryginałem*

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Marcin Pytko  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 760/94/UW

m.p.

(podpis i pieczęć)



Wrocław, dnia 14. XII. 1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 760/94/UW

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. arch. Marcin Pytka  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 760/94/UW

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1. pkt. 1. § 4. ust. 1. § 4. ust. 2.

i § 13, ust. 1, pkt 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Marcin Jerzy P Y T K A

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 8 marca 1966 r. w Ozimku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

Obywatel(ka) Marcin Jerzy Pytka jest upoważniony(a) do

limitu 1 pozwolenia

1. Sporządzania projektów rozwiązań:

- a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym, oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>.

Otrzymuje :

mgr inż. arch. Marcin Pytka  
ul. Zielińskiego 43/47  
53-533 Wrocław

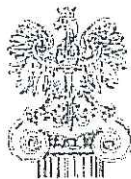
Z UŁ. WOJEWODY  
ARCH. TEKT. WŚIEWÓDZKI  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr inż. arch. Wiesław Srodek



Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Pytka  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 730194/UW





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. arch. Marcin Pytka  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 760/94/UW

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Sroczyński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **326/89/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0663**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0663-117A-9E2B-7BYB-CC72**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Jerzy Pytko**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **760/94/UW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0599**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0599-AE7A-6F64-24BE-7865**

*Za zgodność  
z oryginałem*

*mgr inż. arch. Marcin Pytko  
uprawniony projektant  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 760/94/UW*

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.