

Jelenia Góra, dn. 12.10.2020r.

DAT-2151-3-1/20

**Wykonawcy uczestniczący
w postępowaniu
589932-N-2020 z dnia 2020-09-28 r**

**Wyjaśnienie treści SIWZ.
Część 1**

Karkonoska Państwowa Szkoła Wyższa w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. Lwóweckiej 18 będąca Zamawiającym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

„Przebudowa budynku administracyjno- dydaktycznego przy ul. Zamojskiego 7 w Jeleniej Górze na żłobek”.

zawiadamia, że do Zamawiającego wpłynęły wnioski wykonawców dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 730 z późniejszymi zmianami), udziela wyjaśnień na zadane pytania.

1. Prosimy o przekazanie projektu technicznego dotyczącego sposobu wykonania przęsła ogrodzeniowego (wymiały, rodzaje i przekroje profili, itp.) , sposobu zakotwienia w gruncie oraz wykończenia ogrodzenia (zabezpieczenie antykorozyjne, sposób malowania nawierzchniowego, kolorystyka, itp.) Z pokazanego na PZT zdjęcia nie ma możliwości zrobienia wyceny.

ODPOWIEDŹ: Założono zastosowanie dostępnych w handlu gotowych przęsł ogrodzeniowych montowanych na słupkach stalowych. Jako referencyjne proszę przyjąć ogrodzenie Wiśniowski, kolekcja Basic wzór AW.10.91.

2. Prosimy o przekazanie projektu technicznego dotyczącego sposobu wykonania wiaty (wymiały, rodzaj materiału, pokrycie dachowe, itp.), sposobu zakotwienia w gruncie oraz sposobu jej wykończenia (zabezpieczenie antykorozyjne, rodzaj i kolorystyka drewna, itp.)

Z pokazanego na PZT zdjęcia nie ma możliwości zrobienia wyceny. Jeżeli istnieje możliwość zakupu wiaty jako gotowego produktu, to prosimy o wskazanie przykładowego producenta i rodzaju wiaty.

ODPOWIEDŹ: Założono zakup wiaty jako gotowego produktu. Przykładowy model: OLTO Teres 2/3 w kolorze brąz

3. Prosimy o wskazanie wytycznych dotyczących rodzaju nasadzeń jakie należy wykonać jako żywopłot wzdłuż ogrodzenia.

ODPOWIEDŹ: Preferowana roślina do wykonania żywopłotu to: ŻYWOTNIK (*Thuja occidentalis*)
UWAGA: Należy unikać roślin u których występują ciernie, kolce oraz trujące kwiaty i owoce. Zabronione są nasadzenia takich roślin jak: berberys, ognik, rokitnik pospolity, oliwnik wąskolistny, śliwa ałycza, śliwa tarnina, ligustr pospolity, śnieguliczka biała, cis.

4. Prosimy o informację czy w ramach realizowanego zamówienia należy przewidzieć wykonanie jakichkolwiek prac związanych z istniejącym ogrodzeniem (pkt. 6.5. PB).

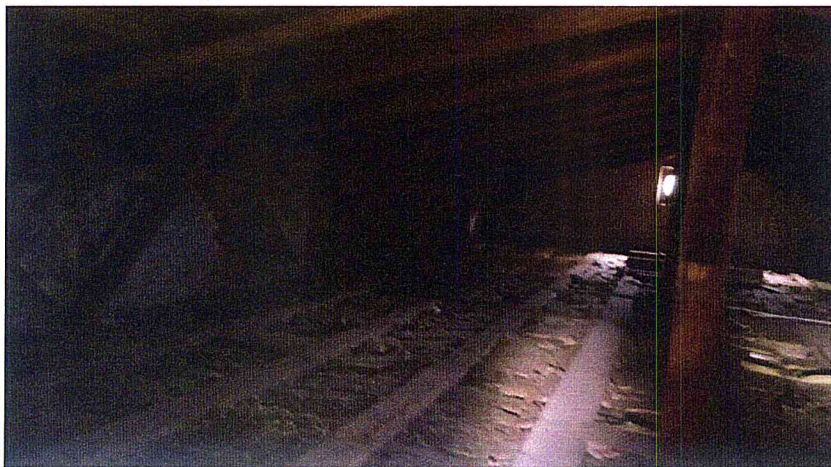
ODPOWIEDŹ: Przewiduje się remont ogrodzenia frontowego (od strony ul. Zamoyskiego) polegający na oczyszczeniu i malowaniu ogrodzenia. Pozostała część ogrodzenia (od strony ogrodów sąsiadującej zabudowy willowej wykonana jest w przeważającej części z siatki stalowej – nie przewiduje się ingerencji w istniejące ogrodzenia.

5. Prosimy o podanie projektowanego układu warstw dla ścianek wykonywanych w technologii suchej zabudowy (grubość, ilość i rodzaj płyt, rodzaj i grubość wypełnienia, itp.).

ODPOWIEDŹ: Ściany projektowane w systemie lekkiej zabudowy wykonywać z płyt gipsowo-włóknowych na konstrukcji metalowej, z wypełnieniem z wełny mineralnej (płyta grubości 12,5mm, profile konstrukcji 100x06, wełna mineralna 100mm/40 kg/m³)

6. Prosimy o informację czy na drewnianym stropie poddasza (oznaczenie P4) jest aktualnie ułożona wełna na strychu, czy nie. W opisie do projektu jest mowa o wymianie ocieplenia a nie uwzględniono istniejącego ocieplenia.

ODPOWIEDŹ: Obecnie na stropie poddasza jest ułożona wełna mineralna (między belkami) jak na poniższym zdjęciu



7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres prac objętych przedmiotem zamówienia nie wchodzi ewentualna wymiana i naprawa elementów konstrukcji dachów oraz wykonanie ewentualnego zabezpieczenia przeciwpożarowego istniejącej więźby dachowej.

ODPOWIEDŹ: Ocena techniczna budynku wykazała dobry stan techniczny elementów więźby dachowej. Podczas ostatniego remontu przeprowadzono niezbędne prace naprawcze poprzez nabicie krokwi, wymianę deskowania pokrycia oraz likwidację grzyba, zabezpieczenie konstrukcji preparatem trudnozapalnym.

UWAGA: podczas inwentaryzacji obiektu i oceny stanu technicznego nie dokonywano rozbiórek oraz odkrywek – oparto się na ocenie wizualnej oraz otrzymanej od Inwestora dokumentacji archiwalnej budynku. Nie wyklucza się, że podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną odkryte elementy, których stan techniczny nie odpowiada przyjętym założeniom projektowym.

8. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące deskowanie połaci dachowych jest w dobrym stanie technicznym i przyjęta w projekcie wymiana papy nie będzie wymagała wykonania żadnych prac związanych z naprawą lub wymianą istniejącego deskowania.

ODPOWIEDŹ: Ocena techniczna budynku wykazała dobry stan techniczny deskowania.

UWAGA: podczas inwentaryzacji obiektu i oceny stanu technicznego nie dokonywano rozbiórek oraz odkrywek – oparto się na ocenie wizualnej oraz otrzymanej od Inwestora dokumentacji

archiwalnej budynku. Nie wyklucza się, że podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną odkryte elementy, których stan techniczny nie odpowiada przyjętym założeniom projektowym.

9. Prosimy o przekazanie projektu technicznego lub szczegółu dotyczącego sposobu wykonania osłon nawiewów rekuperatorów ściennych na elewacjach.

ODPOWIEDŹ: Osłony nawiewów rekuperatorów ściennych są dostarczane w komplecie z rekuperatorem.

10. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w przekazanej do wyceny dokumentacji w zakresie dotyczącym sposobu wykonania zabezpieczenia pożarowego stropów drewnianych nad parterem i I piętrzem. Na przekrojach (oznaczenie P3 i P4) wskazano do wykonania sufit podwieszony GKF EI30, a w opisie wpisano wykonanie zabezpieczenia stropów drewnianych do REI60.

Prosimy o jednoznaczną odpowiedź dotyczącą wymaganej odporności ogniowej zabudowy tego elementu oraz podanie technologicznego sposobu wykonania przeciwpożarowego zabezpieczenia stropów drewnianych do wymaganej odporności.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z Ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony przeciwpożarowej (ekspertyza w załączeniu): istniejące stropy nad parterem i piętrzem drewniane ze ślepym pułapem otynkowane od spodu tynkiem o grubości 1,5cm o odporności ogniowej nie mniejszej niż REI30. Klasa reakcji na ogień nie mniej niż D-s1,d2

Projektuje się podniesienie odporności ogniowej stropów drewnianych nad parterem i piętrzem do klasy REI60 poprzez obłożenie ich od spodu płytami gipsowo-kartonowymi GKF o gr. 12,5mm.

11. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w przekazanej do wyceny dokumentacji w zakresie dotyczącym klasy odporności pożarowej wyjazu na strych. Na rysunkach wskazano do wykonania klapę w klasie EI15, a w opisie wpisano klapę w klasie EI30.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z przepisami (§251 WT) wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze powinno być zamykane drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 (w budynkach niskich). W związku z tym, że na rynku dostępne są klapy EI30 należy wstawić klapę o takiej odporności.

12. Prosimy o podanie technicznego sposobu wykonania przeciwpożarowego zabezpieczenia stropu nad piwnicą (strop Kleina) w pomieszczeniu węzła cieplnego do wymaganej odporności REI 120.

ODPOWIEDŹ: Ze względu na rodzaj i kształt stropu założono zabezpieczenie stropu tynkiem gipsowym ognioochronnym (np. Knauf Vermiplaster VP)

13. W związku z wytycznymi zawartymi w zamówieniu dotyczącymi konieczności montażu platformy schodowej będącej w posiadaniu Zamawiającego prosimy o informację czy Zamawiający ma świadomość, że dostawa i montaż tego urządzenia nie będzie objęta gwarancją udzieloną przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający ma świadomość, że dostawa i montaż tego urządzenia nie będzie objęta gwarancją udzieloną przez Wykonawcę.

14. Prosimy o informację czy w części pomieszczeń piwnic wydzielonych z użytkowania należy przewidzieć wykonanie jakichś prac a, jeżeli tak to jakich.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z zapisami w tabeli zestawczej wykończenia pomieszczeń:

- w pom. 0.25 Ze względu na zły stan tynków w całym pomieszczeniu należy zastosować kompletny system tynków renowacyjnych.
- W pom. 0.26 Na ścianie przyległej do terenu zewnętrznego w miejscach widocznej degradacji tynku należy zastosować kompletny system tynków renowacyjnych.
- Pozostałe pomieszczenia należy pomalować na biało.

15. Prosimy o informację czy dostawa pralki i suszarki w pomieszczeniu 0.21 wchodzi w zakres zamówienia.

ODPOWIEDŹ: Tak. Dostawa pralki i suszarki w pomieszczeniu 0.21 wchodzi w zakres zamówienia.

16. Prosimy o informację czy w związku z pozostawieniem części stolarki drzwiowej wewnętrznej w piwnicy i na parterze należy przewidzieć wykonanie jakiś prac związanych z pozostawioną stolarką a, jeżeli tak to jakich.

ODPOWIEDŹ: Drzwi drewniane zewnętrzne należy odrestaurować, zlikwidować ewentualne szczeliny i polakierować (zgodnie z pkt. 4.7 opisu technicznego). Drzwi wewnętrzne pozostawiono wyłącznie w pomieszczeniach wyłączonych z użytkowania w piwnicy – w tym przypadku nie przewiduje się wykonania prac.

17. Prosimy o podanie – jaką datę należy wpisać w formularzu ofertowym w p. 3 (termin rozpoczęcia robót) – skoro na dzisiaj, zgodnie z opisaną w SIWZ procedurą nie ma możliwości precyzyjnego określenia tego terminu.

ODPOWIEDŹ: W formularzu ofertowym w p. 3 (termin rozpoczęcia robót) – należy wpisać : Po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.

18. W rozdziale V pkt2.3.1 widnieje zapis dotyczący zrealizowania 2 zamówień w ramach jednej umowy na kwotę 3 000 000,00

Biorąc pod uwagę , specyfikę zamówienia oraz potrzebę Zamawiającego w znalezieniu Wykonawcy gwarantującego prawidłowe oraz terminowe wykonanie zadania, prosimy o wprowadzenie zmiany iż;; Zamawiający dopuszcza wykonanie w okresie do 12m-cy, robót budowlanych w obiektach pełniących funkcję użyteczności publicznej, na kwotę 3 000 000,00 (nie związanych jedną umową np. max. do 3 umów)

Zdarzają się realizacje zamówień 2 czy 3 kontraktów w jednym czasie, których suma przewyższa żądanie Inwestora.

Aktualny zapis w rozdziale V nie daje gwarancji prawidłowego wykonania, gdyż zamówienie na żądaną kwotę mogło być wykonywane np. w okresie 2 czy 3 lat.

Z uwagi, iż w naszym rejonie przetargi z sektora Zamówień Publicznych na taką sumę pojawiają się sporadycznie, niejako ogranicza taki zapis możliwości udziału większej liczbie wykonawców, a co za tym idzie złożenie konkurencyjniejszej oferty dla Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia warunku określonego w rozdziale V pkt 2.3.1. SIWZ dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

- 19.W związku z trwającym przetargiem :**"Przebudowa budynku administracyjno -dydaktycznego przy ul. Zamojskiego 7 w Jeleniej Górze na żłobek "** zwracamy się z prośbą o możliwość zmiany ilości wystawionych faktur na fakturowanie comiesięczne lub na zwiększenie ilości wystawionych faktur oraz na zmniejszenie ostatniej faktury do 10 % czyli możliwość zafakturowania częściowego do 90 %.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisu dotyczącego ilości oraz zasad wystawiania faktur zawartego w siwz.

- 20.Prosimy o informację czy w związku z zaprojektowanym ociepleniem poddasza układanym od góry na stropie należy przewidzieć wykonanie ewentualnych technicznych pomostów umożliwiających dostęp do obsługi technicznej strychu. Jeżeli tak to prosimy o załączenie rysunków i podanie ilości pomostów jakie należy wykonać i podanie technologii ich wykonania.

ODPOWIEDŹ: W projekcie nie przewidziano ułożenia pomostów roboczych.

21. Prosimy o informację czy skrzynki hydrantowe mają być obudowane czy mają pozostać widoczne. Jeżeli mają być obudowane to prosimy o uzupełnienie rysunku zabudowy hydrantu.

ODPOWIEDŹ: Szafki hydrantowe pozostają widoczne – tak jak na rysunkach aranżacji pomieszczeń

22. W przekazanej dokumentacji i zapisach STWiORB nie ma mowy o konieczności wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian i podłóg w żadnym pomieszczeniu. Wykonanie izolacji zostało zawarte w załączonym do postępowania przedmiarze prac. W związku z tym prosimy o informację czy wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wchodzi w zakres zamówienia czy nie. Jeżeli tak to prosimy o podanie w których pomieszczeniach należy wykonać izolację i w jakim zakresie.

ODPOWIEDŹ: W przedmiarach ujęto wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach mokrych – zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wykonywania takich pomieszczeń.

23. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami zawartymi w STWiORB na całości powierzchni tynkowanych należy przed ich pomalowaniem przewidzieć wykonanie gładzi szpachlowej oraz podanie materiału rodzaju materiału z jakiego należy wykonać gładzie.

ODPOWIEDŹ: W projekcie przewidziano ujednolicenie powierzchni tynków (ze względu na wykonanie nowych instalacji). Założono użycie gładzi wapiennej drobnoziarnistej (poz. 84d.6 przedmiaru robót)

24. Prosimy o przekazanie projektu technicznego dotyczącego wykonania nowych balustrad schodowych wewnętrznych lub przerobienia istniejących balustrad ze stali nierdzewnej z podziałem poziomym do wymaganych obecnymi przepisami balustrad o podziale w rozstawie pionowym nie większym niż 12 cm.

ODPOWIEDŹ: Projektant nie narzuca wyboru konkretnego modelu / typu balustrady. Należy wykonać balustradę zgodną z zapisami projektu oraz obowiązującymi przepisami. Wybrany model balustrady należy przedstawić do zatwierdzenia przez inwestora oraz projektanta.

25. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach prac objętych zamówieniem należy przewidzieć tylko wymianę podłóg we wskazanych pomieszczeniach bez konieczności poziomowania i ewentualnego równania istniejących warstw podposadzkowych (deskowania na stropach drewnianych i istniejących posadzek cementowych).

ODPOWIEDŹ: w przedmiarze robót (poz. 90d.7 i 93d.7) ujęto wykonanie warstw samopoziomujących pod posadzki.

UWAGA: podczas inwentaryzacji obiektu i oceny stanu technicznego nie dokonywano rozbiórek oraz odkrywek – oparto się na ocenie wizualnej oraz otrzymanej od Inwestora dokumentacji archiwalnej budynku. Nie wyklucza się, że podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną odkryte elementy, których stan techniczny nie odpowiada przyjętym założeniom projektowym

26. Prosimy o potwierdzenie, że w istniejące warstwy podposadzkowe oraz deskowanie stropów drewnianych są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają przed wymianą podłóg żadnych prac naprawczych.

ODPOWIEDŹ: podczas inwentaryzacji obiektu i oceny stanu technicznego nie dokonywano rozbiórek oraz odkrywek – oparto się na ocenie wizualnej oraz otrzymanej od Inwestora dokumentacji archiwalnej budynku, zakładając że ze względu na stosunkowo niedawno wykonany remont elementy budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym. Nie wyklucza się, że podczas prowadzenia prac budowlanych zostaną odkryte elementy, których stan techniczny nie odpowiada przyjętym założeniom projektowym

27. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca opaska żwirowa oraz obrzeże wokół budynku pozostaje w niezmiennym stanie, a w zakres prac objętych zamówieniem nie wchodzi żadne prace związane z tym elementem.

ODPOWIEDŹ: Opaska wokół budynku znajduje się w dobrym stanie technicznym – projekt nie zakłada prac związanych z tym elementem (przy założeniu, że opaska nie zostanie uszkodzona podczas prowadzenia robót budowlanych).

28. W związku z dużą ilością popękanych płytek ceramicznych na posadzkach przewidzianych w projekcie do renowacji (głównie w holu na parterze) prosimy o informację w jaki sposób projektant przewidywał naprawę tych płytek. Ułożone płytki mają kilkanaście lat i kupienie takich samych na wymianę jest niemożliwe.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z wytycznymi inwestora przyjęto rozwiązania ograniczające koszty wykonania prac remontowych. Inwentaryzacja oraz wizja lokalna wykazały stosunkowo dobry stan techniczny płytek ceramicznych w częściach komunikacyjnych kondygnacji parteru, dlatego podjęto decyzję o ich pozostawieniu w stanie istniejącym.

ZASTĘPCA KANCLERZA
inż. Iwona Czerny