

UMOWA NR ../DAT/2019
(projekt umowy)

zawarta pomiędzy Karkonoską Państwową Szkołą Wyższą w Jeleniej Górze
z siedzibą w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 18 , posiadającym numer identyfikacyjny
NIP 611-21-72-838 , zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez :

Mariana Ursela - Rektora

Grażynę Malczuk - Kanclerza

przy kontrasygnacie kwestora – Joanny Babczuk

z jednej strony,

a :

.....
posiadającym numer identyfikacyjny NIP: 611-127-10-76 działającym na podstawie

.....
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej ”Wykonawcą ”,

z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Remont pokrycia dachu budynku Hali Sportowej Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 18”.

2. Szczegółowy zakres robót, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:
 - a) dokumentacja projektowa
 - b) przedmiar robót
 - c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej s.i.w.z.)
 - e) oferta Wykonawcy złożona na etapie ubiegania się o udzielenie zamówienia
 - f) niniejsza umowa.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia.
4. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień: **Kod CPV :**
45260000-7- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,
45261910-6 Naprawa dachów
45312310-3 Ochrona odgromowa
45261320-3 Kładzenie rynien
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego

- 1.1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy.
- 1.2. Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów wykonywanych prac budowlanych i socjalnych.
- 1.3. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
- 1.5. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
- 2.2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia.
- 2.3. Po wprowadzeniu na budowę, Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - a) przejąć Teren Robót, w tym:
 - wykonać prace przygotowawcze na Terenie Robót, wykonać roboty tymczasowe, które są potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych, urządzić i wyposażać zaplecze budowy,
 - pokryć koszty poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie ryczałtu/ wskazań licznika),
 - umieścić tablicę informacyjną.
 - zapewnić pełne zabezpieczenie Terenu Robót w tym pełną ochronę osób i mienia- roboty odbywać się będą w czynnym obiekcie.
 - b) zapewnić stały i wykwalifikowany Personel, materiały, urządzenia niezbędne do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac, przedłożyć Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy
 - c) przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren robót Zamawiającemu, przedstawicielom Nadzoru Inwestorskiego, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
 - d) po zakończeniu robót usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały Teren Robót i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
 - e) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwać roboty budowlane na czas oznaczony, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem.

- f) wykonać odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, (jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem) a także dokonać prób niszczących wykonanych robót (odkucia, itp.)
- 2.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane przy użyciu materiałów, wyrobów zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia, tj. dokumentacją remontu, przedmiarem robót oraz specyfikacjami technicznymi. Zmiany w tym zakresie wymagają akceptacji Zamawiającego.
- 2.5. Zgłaszanie do odbioru poszczególnych etapów robót, w tym robót zanikających lub ulegających zakryciu – pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.
- 2.6. Przedstawianie Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia itp.
- 2.7. Przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów.
- 2.8. Usuwanie w sposób terminowy i na wyłączny koszt Wykonawcy usterek powstałych z jego winy i stwierdzonych przez Nadzór w czasie trwania robót i montażu wyposażenia, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym.
- 2.9. Prowadzenie Dziennika budowy, który będzie udostępniany Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 2.10. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
- 2.11. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
- 2.13. Przedłożenie oświadczenia kierownika budowy o podjęciu funkcji kierownika budowy wraz z niezbędnymi dokumentami o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy –Prawo budowlane wraz z oświadczeniem o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.14. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach z późn. zmianami. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jest to warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
- 1.15. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót, wymagające wywozu, nie nadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy.

§3

Zatrudnienie

1. Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę wystarczającą liczbę pracowników fizycznych wykonujących czynności wynikające z niniejszej umowy w szczególności prace: branży dekarzkiej.
2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót lub rozpoczęcia wykonywania na terenie robót czynności określonych w ust. 1 (jeżeli czynności te nie będą wykonywane wraz z

rozpoczęciem robót) Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na czas realizacji umowy osoby, o których mowa w ust. 1.

3. Najpóźniej niż w dniu rozpoczęcia robót lub rozpoczęcia wykonywania na terenie robót czynności określonych w ust. 1 (jeżeli czynności te nie będą wykonywane wraz z rozpoczęciem robót) Wykonawca dostarczy imienny wykaz osób wykonujących czynności (określone w ust. 1) przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczeniami Wykonawcy lub/i podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub/i podwykonawcy. Określony powyżej imienny wykaz osób wraz z oświadczeniem/oświadczeniami stanowić będzie załącznik do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 3.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i oświadczeń, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt e umowy.
7. Zmiana osób dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą **załącznika o którym mowa w pkt 3** i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do niniejszej umowy.

§4

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - **rozpoczęcie:**
 - **zakończenie: 10.06.2019r.**

§ 5

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytku po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 5 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale inspektora nadzoru.
5. Na co najmniej 2 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty i atesty na materiały.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 7.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 - 7.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu do odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 9.1. Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad,
 - 9.2. Nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - b) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§6

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wynosi: zł
słownie:zł
w tym podatek VAT w wysokościco stanowi kwotę: zł
słownie: zł
wartość przedmiotu zamówienia bez podatku VAT (netto) wynosi: zł
słownie: zł

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ryczałtowej, podanej w § 6ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.
W następującej formie:

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosi 30% wartości zabezpieczenia o którym mowa w pkt.1
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza Wykonawca zobowiązany jest do podania numeru konta, przed terminem upływu gwarancji, na które Zamawiający zwróci zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

§8

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
2. W przypadku żądania przez Wykonawcę gwarancji zapłaty za roboty budowlane, nieprzekraczalny termin doręczenia gwarancji ustala się na 1 miesiąc od dnia skierowania żądania na piśmie. Koszt uzyskania gwarancji obciąża Wykonawcę.
3. Nieuregulowanie przez Wykonawcę wymaganych świadczeń względem podwykonawców upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy faktury końcowej do czasu uregulowania zobowiązań względem podwykonawców.

§9

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru, na następujących zasadach:
 - gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi miesięcy wydłużony przez wykonawcę robót do.....miesięcy
 - gwarancja jakości na urządzenia – wg gwarancji producenta jednak nie mniej niż 2 lata.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi i gwarancji dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
4. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określa oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy stanowiące załącznik nr 5 do umowy

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 6 pkt.1 umowy.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 pkt.1 umowy, przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu odbioru,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - e) za zmianę osób, wykazanych w załączniku nr 4.5. do niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 4 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia kar umownych w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
 - 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 - 6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11

Rozliczenia za media

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną, wodę i ścieki. dla celów budowy i socjalnych itp. według ryczału/ wskazań liczników.
- 2. Zapłata za media o których mowa w pkt.1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego w 14 dni od daty jej przekazania Wykonawcy.

§ 12

Zmiana umowy

- 1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a także w razie:
 - 1) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 2) zmiany numeru konta Wykonawcy,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 4) zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w § 14 niniejszej umowy.

2. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 niniejszej umowy, każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 13

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 1.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 1.5. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 5.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5.2. Odkupienia materiałów, określonych w pkt. 4.3 nastąpi po cenach wynikających z faktur ich zakupu przez Wykonawcę robót.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie protokołu zaawansowania robót Wykonawcy, za okres realizacji tych prac zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich w tym pojazdów mechanicznych - powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca przestawił Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej o wartości równej – co najmniej wartości przedmiotu umowy i obejmującej okres – co najmniej równy okresowi wykonywania robót budowlanych, realizowanych na podstawie niniejszej umowy.
3. Wykonawca legitymuje się polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawionej przez na kwotę:..... zł.

§ 15

Podzlecenie robót.

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę wykonywaną w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik** do niniejszej umowy. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz swoich wymaganych zobowiązań względem Podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz

- płatności z tytułu realizacji świadczeń objętych Umową. Uregulowanie wymaganych świadczeń względem podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeznaczania środków finansowych w pierwszym rzędzie na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na opłacenie Podwykonawców, zaangażowanych przezeń do wykonywania robót.
 10. Nie stosowanie się do postanowień ust.8-9 uzasadnia pokrycie wierzytelności Podwykonawców wobec Wykonawcy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustanowionego przez Wykonawcę oraz wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za okres następny

§ 16

Nadzór techniczny i koordynacja

1. Zamawiający wyznaczył nadzór sprawowany w imieniu inwestora - do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Ustanowiony zgodnie z ust. 1 nadzór inwestorski działać będzie w ramach obowiązków wynikających z Prawa Budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inspektorem nadzoru. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie, działającym w jego imieniu i na jego rzecz będzie Kierownik Budowy **tel.**

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki stanowiące integralną częścią umowy:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Polisa ubezpieczeniowa.
4. Karta gwarancyjna

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Karta gwarancyjna

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(nr telefonu, nr faksu, adres- mail))

zwany dalej Gwarantem

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu:

**Karkonoskiej Państwowej Szkole Wyższej w Jeleniej Górze z siedzibą (58-503) w Jeleniej Górze
ul. Lwówecka 18**

Zwanemu dalej beneficjentem Gwarancji

W związku z realizacją umowy nr..... zawartej w dniu

Na wykonanie robót pn.: Remont pokrycia dachowego poprzez wykonanie nowego pokrycia dachu
Hali Sportowej Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze

§ 1

Przedmiot Gwarancji:

1. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie zamówienia jw. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i stanowi przedmiot umowy.
2. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
3. Odpowiedzialność wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
4. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§2

Okres ważności gwarancji

1. Okres trwania gwarancji wynosi (....) lat, liczonych od zapisanej w protokole odbioru końcowego robót daty odbioru przedmiotu gwarancji.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

§3

Obowiązki Wykonawcy

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.

1. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
3. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

§4

Terminy

1. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 7* dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.

**ostateczna treść zostanie ustalona na podstawie zaoferowanego przez wybranego wykonawcę terminu zgodnie ze wskazaniem w ofercie.*

2. W przypadku zgłoszenia wad, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia – wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokonana naprawy gwarancyjnej zgodnie z §4pkt 1 gwarancji.
3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisanej odpowiednio w pkt 1 i 2, wówczas Strony wspólnie ustalą termin, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady.

§ 5

Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

1. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą faksem lub mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
2. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.
3. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i/lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce ogłędzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i/lub Użytkownika w terminie do pięciu (5) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i /lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję.
Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i / lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego i / lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i / lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek ogłędzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.
5. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w §5 pkt 4 gwarancji). Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania

naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
7. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

§6

Przeglądy gwarancyjne

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów elementów robót po odbiorze, w okresie gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.
2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
3. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.

§7

Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej

8. Gwarancja nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:
 - powstałe w skutek samowolnie dokonanych przez Zamawiającego i / lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
 - powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń,
 - powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.
9. Gwarancja nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeśli:
 - zawiadomienie o wadach Wykonawcy przez Zamawiającego i / lub Użytkownika zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
 - Zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA – GWARANT

.....
PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI