

Jelenia Góra dnia 04.02.2008 r.

Numer sprawy DAT-2151-1/3/08

wg rozdzielnika

WYJAŚNIENIE DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Kolegium Karkonoskie w Jeleniej Górze przy ul. Lwóweckiej 18, będące zamawiającym w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego na: „**Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego na częściowe refinansowanie kosztu zakupu nieruchomości położonej w Jeleniej Górze dla Kolegium Karkonoskiego w wysokości 3 000 000,00zł**” zawiadamia, że w dniach 31.01.2008r., 01.02.2008r. oraz 04.02.2008r. wpłynęły wnioski o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Działając na podstawie art. 38 ust.2 , ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 19, poz. 177) przesyłamy odpowiedzi na zadane pytania :

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie okresu wykorzystania kredytu poprzez dopisanie do § 2 projektu umowy kolejnego ustępu wskazującego ostateczną datę, do której będzie możliwe wykorzystanie kredytu?

Odpowiedź :

Nie.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza uściślenie dat płatności poszczególnych rat kapitałowych, tzn.:
-zmianę treści § 5 ust. 1 lit. 1 projektu umowy z „pierwsza rata płatna do 28 lutego 2008” na „pierwsza rata płatna w dniu 28 lutego 2008”,
-zmianę treści § 5ust. 1 lit.2 projektu umowy z „ostatnia rata płatna do dnia 31 lipca 2014” na „ostatnia rata płatna w dniu 31 lipca 2014”.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem zawartym w pkt.7 formularza oferty (załącznik nr 1 do siwz), wykonawca może ww. treści zawrzeć w protokole rozbieżności pod warunkiem, że zmiany te nie są niekorzystne dla zamawiającego. Jednocześnie zamawiający zwraca uwagę że zmianie uległy terminy – patrz odpowiedź z dnia 21.01.2008 na pytanie nr 9 (wyjaśnienia i modyfikacje do siwz).

Pytanie nr 3:

W związku z propozycją zabezpieczenia transakcji kredytowej hipoteką na przedmiotowej nieruchomości – czy jej wyceny dokona na własny koszt Zamawiający, czy też wycenę i koszt jej sporządzenia ma ponieść Bank?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną dnia 21.01.2008r. na pytanie nr 7 (wyjaśnienia i modyfikacje do siwz), koszt sporządzenia wyceny ponosi Bank.

Pytanie nr 4:

Czy koszt ustanowienia hipoteki na nieruchomości (opłaty sądowe) poniesie Zamawiający, czy też koszt ten ma pokryć Oferent (w załączniku nr 4 do SIWZ – projekt umowy – w § 7 ust. 2 zapisane jest, że koszt ustanowienia zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca)?

Odpowiedź:

Koszt ustanowienia hipoteki poniesie zamawiający (Zamawiający i Kredytobiorca to ten sam podmiot).

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do umowy kredytowej dodatkowych warunków, których niespełnienie skutkować będzie podwyższeniem marży, która w podwyższonej wysokości będzie obowiązywała do czasu spełnienia przedmiotowych warunków dodatkowych?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie nr 6:

Mając na względzie fakt, iż postawienie kredytu do dyspozycji kredytobiorcy nie jest tożsame z uruchomieniem kredytu, która z okoliczności ma być brana pod uwagę jako data zapłaty prowizji przygotowawczej? (w SIWZ wskazano w pkt. 2.10 dzień wypłaty kredytu, zaś w projekcie umowy kredytowej dzień postawienia kredytu do dyspozycji).

Odpowiedź:

Jako datę zapłaty prowizji przygotowawczej należy przyjąć dzień wypłaty kredytu, zgodnie z pkt. 2.10 siwz.

Pytanie nr 7:

Mając na względzie czasokres ustanawiania hipoteki, czyli uzyskanie prawomocnego postanowienia Sądu wieczystoksięgowego o dokonany wpisie hipoteczny, czy Zamawiający wyraża zgodę by uruchomienie kredytu nastąpiło po przedłożeniu opłaconego i potwierdzonego przez Sąd wniosku o wpis hipoteki (w kontekście zapisów § 2 projektu umowy kredytowej).?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający wyraża zgodę by uruchomienie kredytu nastąpiło po przedłożeniu opłaconego i potwierdzonego przez Sąd wniosku kredytobiorcy o wpis do hipoteki. Taki zapis w umowie nie jest niekorzystny dla zamawiającego.

REKTOR
dr hab. Henryk Grądkowski
..... Prof. Kolegium Nauk o Państwie i Prawie
(podpis zamawiającego) Gorze